

BCV

IMMOBILIER

La **GESTION** **LOCATIVE** comme vous l'aimez !

Nos *3 packs*

5,9%*



7,9%*



11,9%*



LOCATION

- ✓ Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m²
- ✓ Réalisation de l'état des lieux : 3€/m²

GESTION

- ✓ Gestion administrative et comptable
- ✓ Gestion technique

*Bienvenue
chez vous*

LOCATION

- ✓ Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m²
- ✓ Réalisation de l'état des lieux : 3€/m²

GESTION

- ✓ Gestion administrative et comptable
- ✓ Gestion technique
- ✓ Suivi des travaux
- ✓ Suivi des sinistres
- ✓ Suivi des contentieux

LOCATION

- ✓ Mise en location incluse
- ✓ Votre locataire quitte le logement, nous réinstallons le prochain **GRATUITEMENT**

GESTION

- ✓ Gestion administrative et comptable
- ✓ Gestion technique
- ✓ Suivi des travaux
- ✓ Suivi des sinistres
- ✓ Suivi des contentieux

*TTC sur les encaissements (hors DG)

TARIFS GESTION LOCATIVE

	Pack STANDARD BERNARD (5,9%)	Pack CONFORT HECTOR (7,9%)	Pack TRANQUILLE ÉMILE (11,9%)
Gestion administrative et comptable			
Gérer la relation avec le locataire	✓	✓	✓
Émettre les avis d'échéance, encaisser les loyers, délivrer les quittances	✓	✓	✓
Reverser les fonds et rendre compte mensuellement	✓	✓	✓
Tenir la comptabilité du bailleur	✓	✓	✓
Réviser les loyers annuellement	✓	✓	✓
Effectuer la régularisation annuelle des charges	✓	✓	✓
Contrôler l'assurance habitation du locataire et ses renouvellements	✓	✓	✓
Traiter les demandes de congé et restituer le dépôt de garantie	✓	✓	✓
Régler les appels de fonds auprès du syndic	/	✓	✓
Espace personnel sur internet (consultation compte, règlement ...)	2€ TTC/mois	✓	✓
Traitement de la demande de Diagnostics (DPE, Electricité...)	Option 30€ TTC	✓	✓
Déclarer le départ du locataire auprès du Trésor Public	Option 30€ TTC	✓	✓
Honoraires de gestion déductible des impôts fonciers	✓	✓	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	Option 100€ TTC	✓	✓
Faire délivrer et suivi congé vente ou reprise (obligatoirement par huissier)	Option 50€ TTC + coût de l'acte	✓ + coût de l'acte	✓ + coût de l'acte
Frais de clôture de compte, transmission de dossier locataires, correspondances, solde de tout compte	50€ TTC	✓	✓
CONTENTIEUX			
Relances simples aux locataires (et garants)	✓	✓	✓
Relance par courrier recommandé	8€ TTC/courrier	✓	✓
Frais de transmission du dossier contentieux (à l'huissier / GLI)	120€ TTC	✓	✓
Garantie loyers impayés			
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	2,50%	2,50%	2,50%
Gestion technique			
SUIVI			
Pré-état des lieux	/	✓	✓
Visite annuelle	/	/	✓
TRAVAUX			
Réception des demandes d'intervention	✓	✓	✓
Gestion des demandes de travaux et traitement des devis	✓	✓	✓
Suivi d'intervention	✓	✓	✓
Honoraires sur Travaux/Interventions calculés sur le montant des travaux :			
jusqu'à 400€ HT	30€ TTC		
de 400 à 1 000€ HT	50€ TTC	✓	✓
supérieur à 1 000€ HT	80€ TTC		
SINISTRE			
Établissement des déclarations d'assurance et suivi du dossier	100€ TTC	✓	✓
Gestion des réparation (devis, vérification, règlement)	50€ TTC	✓	✓
Location (part propriétaire)			
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail : tarif loi ALUR - 8€TTC/m ² :	/	/	✓
Estimation locative, mise en valeur et commercialisation de votre bien			
Visites, constitution et analyse des dossiers			
Rédaction et signature du bail			
Réalisation de l'état des lieux : tarif loi ALUR - 3€ TTC/m ²	/	/	✓*

*En cas de départ de votre locataire, nous réinstallons le nouveau locataire GRATUITEMENT.